

**BAGGIOVARA – MONTREAL - EDIFICIO C-D - SUPERFICI COMMERCIALI**

21/02/25

**EDIFICIO C**

IDENT.	DESTINAZIONE	PIANO	MQ.	%	COMM.LE	TOTALI		
APT01	CANTINA	INTERRATO	31,36	50%	15,68			
	AUTORIMESSA	INTERRATO	47,62	50%	23,81			
	CORTILIVA	TERRA	33,72	10%	3,37			
	CORTILIVA	TERRA	49,22	10%	4,92			
	APPARTAMENTO	TERRA	79,33	100%	79,33			
	APPARTAMENTO	PRIMO	74,13	100%	74,13			
	BALCONE	PRIMO	7,80	50%	3,90			
	BALCONE	PRIMO	11,22	50%	5,61	<b>210,75</b>	2.600,00	<b>547.960,40</b>

APT02	CANTINA	INTERRATO	39,59	50%	19,80			
	AUTORIMESSA	INTERRATO	45,75	50%	22,88			
	CORTILIVA	TERRA	38,77	10%	3,88			
	CORTILIVA	TERRA	41,43	10%	4,14			
	APPARTAMENTO	TERRA	76,43	100%	76,43			
	APPARTAMENTO	PRIMO	71,89	100%	71,89			
	BALCONE	PRIMO	6,34	50%	3,17			
	BALCONE	PRIMO	11,99	50%	6,00	<b>208,18</b>	2.600,00	<b>541.255,00</b>

APT03	CANTINA	INTERRATO	20,56	50%	10,28			
	AUTORIMESSA	INTERRATO	45,85	50%	22,93			
	CORTILIVA	TERRA	18,58	10%	1,86			
	CORTILIVA	TERRA	54,75	10%	5,48			
	APPARTAMENTO	TERRA	76,84	100%	76,84			
	APPARTAMENTO	PRIMO	72,69	100%	72,69			
	BALCONE	PRIMO	7,64	50%	3,82			
	BALCONE	PRIMO	10,47	50%	5,24	<b>199,12</b>	2.600,00	<b>517.719,80</b>

APT04	CANTINA	INTERRATO	35,12	50%	17,56			
	AUTORIMESSA	INTERRATO	46,56	50%	23,28			
	CORTILIVA	TERRA	195,83	10%	19,58			
	APPARTAMENTO	TERRA	78,14	100%	78,14			
	APPARTAMENTO	PRIMO	73,10	100%	73,10			
	BALCONE	PRIMO	6,69	50%	3,35			
	BALCONE	PRIMO	11,83	50%	5,92	<b>220,92</b>	2.600,00	<b>574.399,80</b>

**EDIFICIO D**

APT05	CANTINA	INTERRATO	30,02	50%	15,01			
	AUTORIMESSA	INTERRATO	45,76	50%	22,88			
	CORTILIVA	TERRA	174,2	10%	17,42			
	APPARTAMENTO	TERRA	78,59	100%	78,59			
	APPARTAMENTO	PRIMO	73,90	100%	73,90			

	BALCONE	PRIMO	7,35	50%	3,68			
	BALCONE	PRIMO	11,2	50%	5,60	<b>217,08</b>	2.600,00	<b>564.395,00</b>

<b>APT06</b>	CANTINA	INTERRATO	45,96	50%	22,98			
	AUTORIMESSA	INTERRATO	40,16	50%	20,08			
	CORTILIVA	TERRA	48,86	10%	4,89			
	CORTILIVA	TERRA	38,99	10%	3,90			
	APPARTAMENTO	TERRA	76,39	100%	76,39			
	APPARTAMENTO	PRIMO	71,72	100%	71,72			
	BALCONE	PRIMO	6,94	50%	3,47			
	BALCONE	PRIMO	11,92	50%	5,96	<b>209,39</b>	2.600,00	<b>544.401,00</b>

<b>APT07</b>	CANTINA	INTERRATO	20,70	50%	10,35			
	AUTORIMESSA	INTERRATO	45,76	50%	22,88			
	CORTILIVA	TERRA	57,43	10%	5,74			
	CORTILIVA	TERRA	52,03	10%	5,20			
	APPARTAMENTO	TERRA	76,95	100%	76,95			
	APPARTAMENTO	PRIMO	71,95	100%	71,95			
	BALCONE	PRIMO	8,16	50%	4,08			
	BALCONE	PRIMO	10,20	50%	5,10	<b>202,26</b>	2.600,00	<b>525.865,60</b>

<b>APT08</b>	CANTINA	INTERRATO	35,23	50%	17,62			
	AUTORIMESSA	INTERRATO	46,81	50%	23,41			
	CORTILIVA	TERRA	238,56	10%	23,86			
	APPARTAMENTO	TERRA	78,72	100%	78,72			
	APPARTAMENTO	PRIMO	73,91	100%	73,91			
	BALCONE	PRIMO	7,25	50%	3,63			
	BALCONE	PRIMO	11,87	50%	5,94	<b>227,07</b>	2.600,00	<b>590.371,60</b>

<b>Box58</b>	GARAGE	INTERRATO	29,45	50%	14,73	<b>14,73</b>	2.600,00	<b>38.285,00</b>
<b>Box31</b>	GARAGE	INTERRATO	14,14	50%	7,07	<b>7,07</b>	2.600,00	<b>18.382,00</b>
<b>Box32</b>	GARAGE	INTERRATO	14,67	50%	7,34	<b>7,34</b>	2.600,00	<b>19.071,00</b>
<b>P.A. 30</b>	GARAGE	INTERRATO	12,50	25%	3,13	<b>3,13</b>	2.600,00	<b>8.125,00</b>
<b>P.A. 60</b>	GARAGE	INTERRATO	14,11	25%	3,53	<b>3,53</b>	2.600,00	<b>9.171,50</b>
<b>P.A. 61</b>	GARAGE	INTERRATO	14,11	25%	3,53	<b>3,53</b>	2.600,00	<b>9.171,50</b>
<b>P.A. 62</b>	GARAGE	INTERRATO	14,21	25%	3,55	<b>3,55</b>	2.600,00	<b>9.236,50</b>
<b>P.A. 63</b>	GARAGE	INTERRATO	14,16	25%	3,54	<b>3,54</b>	2.600,00	<b>9.204,00</b>
<b>P.A. 64</b>	GARAGE	INTERRATO	14,76	25%	3,69	<b>3,69</b>	2.600,00	<b>9.594,00</b>
<b>P.A. 65</b>	GARAGE	INTERRATO	14,79	25%	3,70	<b>3,70</b>	2.600,00	<b>9.613,50</b>
<b>P.A. 78</b>	GARAGE	INTERRATO	12,50	25%	3,13	<b>3,13</b>	2.600,00	<b>8.125,00</b>
<b>P.A. 80</b>	GARAGE	INTERRATO	12,50	25%	3,13	<b>3,13</b>	2.600,00	<b>8.125,00</b>
<b>P.A. 81</b>	GARAGE	INTERRATO	12,50	25%	3,13	<b>3,13</b>	2.600,00	<b>8.125,00</b>
<b>P.A. 87</b>	GARAGE	INTERRATO	12,50	25%	3,13	<b>3,13</b>	2.600,00	<b>8.125,00</b>
<b>P.A. 92</b>	GARAGE	INTERRATO	14,52	25%	3,63	<b>3,63</b>	2.600,00	<b>9.438,00</b>

<b>TOT.</b>	<b>1.764,68</b>
-------------	-----------------